

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 21 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 927,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	788 370,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	6 997 658,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 892 716,43
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 384,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	905 768,59

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 260 282,51</b>			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,08
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>791 207,80</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,22
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,01
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,03
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,09
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>324 176,27</b>			
Заделка отверстия в стене				890,00
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,03
Ремонт козырька 18Г			кв. м	0,10
Ремонт клапана мусоропровода				530,00
ремонт межпанельных швов 21Г				658,76
Ремонт стен 31Г			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,42
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,02
Установка доводчика			кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>717 582,70</b>			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Замер температуры ГВС в помещении собственника с составлением акта			кв. м	0,00
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02

Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,40
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>360 144,64</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,21
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>1 221 664,33</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,95
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,44
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,91
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,81
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,60
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>20 633,19</b>			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,10
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>337 135,05</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,46
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12



Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,25
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,31
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,23

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 069,75
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	573 649,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 278,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 453,21

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	27
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	423 213,89